

Kommunstyrelsen

Sim- och sporthallsutredning: Återrapportering och val av styrgrupp

Bakgrund

Kommunal utveckling fick under våren 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningar och ta fram beslutsunderlag för eventuell renovering av badhus alternativt nybyggnation samt förutsättningar för framtida sporthall (§76KS 2017-04-26).

Under 2018 har såväl fastigheten som helhet som själva bassängen genomgått besiktning som genomförts av företagen Dekra samt TM Konsult. Dekra har gjort en mer omfattande besiktning av själva bassängens skick med hjälp av bl.a. kärnprover i betongen. TM Konsult har gjort en mer generell besiktning av fastighetens skick i övrigt.

Båda konsulterna konstaterar ett omfattande renoveringsbehov av framför allt själva bassängen. Själva fastigheten bedöms däremot vara i relativt gott skick. I nuvarande skick utan åtgärder kan bassängens livslängd uppskattas till +/- 5 år.

Besiktning bassäng

Avsaknaden av ett tätskikt och läckage från otätheter i sprickor, gjutfogar, genomföringar och teknisk utrustning hade orsakat omfattande skador på konstruktionsdelarna i, huvudsakligen, källarplanet. Klorider från direkta läckage tillsammans med karbonatisering hade korroderat armeringen i samtliga delar i källarplanet inklusive sekundära skador på bottenplattan och de nedre delarna av pelarna. Vissa observationer av korrosion gjordes också inne i simhallen. Rostutfällningar, lossade kakelplattorna och nedbrutna klinkerfogar och mjukfogar.

Sammanfattningsvis konstateras att för att få en konstruktion utan nuvarande och framtida skador måste, i ett förstaskede, läckagen stoppas

och åtgärder utföras på armering och betong med skador. En reparation av simhallen kommer att bli omfattande och kostsam.

Besiktning fastighet

Yttervättarna har tydliga fuktskador då tätskikt saknas. Då den bärande stommen är av betong. Då den bärande stommen är av betong är det inget konstruktivt problem att åtgärda detta.

Yttertak ej närmare granskat men uppvisar inga skador enligt egen avsyning. Omklädningsrum utan anmärkning.

Sammanfattning besiktningar

Bassängen kräver omfattande reparationer vars exakta omfattning först blir känt när en sådan åtgärd påbörjas. Åtgärder bedöms kunna förlänga livslängden med ytterligare 15-20 år.

Fastigheten bedöms vara i relativt gott skick. Simhallens ytterväggar måste dock åtgärdas.

Renings- och ventilationsanläggning måste bytas ut.

Fortsatt arbete

Det fortsatta arbetet ska leda till att ett färdigt förslag av framtida lösning tas fram för beslut om fullständig projektering. Detta arbete förslås ske med hjälp av en styrgrupp som består av politiker, tjänstepersoner och representanter från föreningslivet för att säkra en bred förankring av detta viktiga arbete under hela förloppet.

Vidare bör en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner utses.

Förslag styrgrupp: 2 politiker, 2 tjänstepersoner, 1 representant från NIDS.

Förslag arbetsgrupp: Avdelningschef Fritid och service, avdelningschef Teknik, verksamhetschef KU, representant personalgrupp sim- och sporthall.

De tre alternativ som finns att tillgå är:

- Att genomföra en total renovering av nuvarande bassäng samt fastighet för en ökad livslängd på 15-20 år.
- Att ersätta nuvarande bassäng med en helt ny bassäng i befintlig fastighet.
- Att riva hela simhallsdelen och bygga ny simhall i direkt anslutning till befintlig entré, café och omklädningsdel.

Endast ett av dessa alternativ bör projekteras. Det första av dessa alternativ kan enligt Kommunal utveckling avskrivas då den ökade livslängden trots omfattande investeringar som dessutom kommer att vara mycket svåra att kostnadsberäkna blir för begränsad.



Beslutsunderlag

Rapport 297018 (TM Konsult)
Besiktning Norsjö Simhall (Dekra)
Fastighetsritning

Förslag till beslut

- Notera informationen i besiktningsrapporterna.
- Utse en styrgrupp enligt ovan förslag som övertar Kommunal utvecklings ansvar och mandat att ta fram beslutsunderlag byggnation av ny bassäng i befintlig fastighet eller byggnation av helt ny simhall. Sammanställande är verksamhetschef Kommunal utveckling. Bland tjänstepersoner föreslås verksamhetschef KU samt avdelningschef Fritid och service ingå.
- Utse en arbetsgrupp enligt ovan förslag.

Protokollet skickas till

Eleonore Hedman
Elin Andersson
Mats Skoogh
NIDS