

Bostadsförsörjningsprogram

Norsjö kommun

2017-2020



Dokumenttyp	Dokumentägare	Beslutsinstans	Giltig till
Plan	Kommunal utveckling	Kommunfullmäktige	2020-12-31
Upprättad av	Fastställd/uppriättad	Reviderad av	Senast reviderad
L-Å Holmgren	2017-03-27		
Dokumentet gäller för			



NORSJÖ
kommun

Innehållsförteckning

1. Inledning	2
1.1 Syfte.....	2
1.2 Metod.....	2
1.3 Norsjö kommun	2
2. Mål	3
2.1 Övergripande nationellt mål.....	3
2.1.1 Övergripande målet.....	3
2.1.2 Delmål för byggande	3
2.1.3 Delmål för samhällsplaneringen	3
2.2 Regionala mål	3
2.2.1 Samhällen som inkluderar och utvecklar människor.....	4
2.2.2 Strukturer för innovation.....	4
2.2.3 Miljödriven utveckling	4
2.2.4 Investeringar i utbildning och kompetens.....	4
2.2.5 Platsbaserad näringslivsutveckling.....	4
2.2.6 En tillgänglig och utåtriktad region	4
2.3 Kommunalt bostadspolitiska strategier och åtgärder.....	4
2.3.1 Åtgärder	4
2.4 Mål från översiktsplanen – Långsiktiga mål	5
2.5 Mål för bostadsförsörjningsprogrammet.....	5
3 Förutsättningar	6
3.1 Befolkningsutveckling	6
3.2 Befolkningsstruktur.....	6
3.3 Ut och inflyttning	7
3.4 Födda, döda och andelen utrikes födda.....	7
3.5 Sysselsättning	7
3.6 Antal hushåll.....	8
3.7 Bostäder	8
3.8 Boendeformer per åldersgrupp.....	9
3.9 Köpeskillingar vid försäljningar av hus	9
3.10 Bostadskö.....	9
4 Framtiden	10
4.1 Sysselsättningen.....	10
4.2 Etableringar.....	11
4.3 Intresse för attraktiva tomter.....	11
5 Beredskap	12
5.1 Tomttillgång	12
5.2 Möjliga nya tomter.....	13
6 Slutsatser	13
6.1 Bostäder för särskilda ändamål	14
6.2 Varierat och flexibelt bostadsutbud.....	15
6.3 Attraktiva boendemiljöer.....	15
6.4 Hållbarhet.....	15
7 Åtgärder och uppföljning	16

1. Inledning

Lagen (SFS 2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreskriver att varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900).

1.1 Syfte

Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. (1§ 2000:1383)

1.2 Metod

Utifrån ovanstående lagstiftning har verksamhetsområdet Kommunal utveckling tagit sig an uppdraget att upprätta ett bostadsförsörjningsprogram. Omvärldsbevakning och faktainsamling har gjorts för att skapa en samlad bild av bostadsläget i kommunen, både vad gäller nutid och framtid. Det handlar även om att redovisa mark- och planberedskap för nya bostäder.

1.3 Norsjö kommun

Mitt i Västerbottens inland ligger Norsjö. Kommunen gränsar mot Skellefteå, Vindeln, Lycksele och Malå kommuner i Västerbotten samt Arvidsjaur i Norrbotten. 4120 invånare hade kommunen i oktober 2016 på en yta 1753 kvadratkilometer. Befolkningstätheten blir därmed 2,35 innevånare per kvadratkilometer. Mer än hälften av invånarna bor i centralorten. Bastuträsk är med ca 420 invånare den i övrigt största tätorten. 100-180 personer bor i byarna Norsjövallen, Risliden och Bjurträsk och 45-80 personer bor i byarna Kvarnåsen, Svansäle, Gumboda och Åmliden. Dessutom finns ett större antal byar med färre invånarantal.

2. Mål

För bostadspolitiken finns ett övergripande mål som är fastlagt av riksdagen. Utöver det finns även regionala mål samt att även Norsjö har vissa kommunala strategier och åtgärder för bostadspolitiken.

2.1 Övergripande nationellt mål

Delmålet för bostadspolitiken är långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

2.1.1 Övergripande målet

Det övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.

2.1.2 Delmål för byggande

- Långsiktigt hållbara byggnadsverk.
- Effektiva regelverk och andra styrmedel som utifrån ett livscykelperspektiv verkar för effektiv resurs- och energianvändning samt god inomhusmiljö i byggande och förvaltning.
- En väl fungerande konkurrens i bygg- och fastighetssektorn.

2.1.3 Delmål för samhällsplaneringen

- En tydlig roll för fysisk planering i arbetet för en hållbar utveckling av städer, tätorter och landsbygd.
- Ett regelverk och andra styrmedel som på bästa sätt tillgodoser kraven på effektivitet samtidigt som rättssäkerhet och medborgerligt inflytande säkerställs.
- Goda förutsättningar för byggande av bostäder och lokaler, etablering av företag och för annat samhällsbyggande samtidigt som en god livsmiljö tryggas.

2.2 Regionala mål

Västerbottens regionala utvecklingsstrategi 2014- 2020 vägleder alla som arbetar för att Västerbotten ska vara en region med goda livsvillkor, välstånd och med utvecklingsmöjligheter för regionens invånare.

Syftet med strategin är att Västerbotten ska bli en bättre plats att bo och verka i. Strategins kärna är de sex delstrategierna. Här redovisas strategierna endast övergripande.

2.2.1 Samhällen som inkluderar och utvecklar människor

Betonar behovet av att samverka och skapa nya lösningar för service och välfärd.

2.2.2 Strukturer för innovation

Behov av att utveckla ett samordnat innovationsstödsystem med starka aktörer.

2.2.3 Miljödriven utveckling

Handlar om att öka produktionen och den relativa användningen av förnybar energi samt att öka användningen av energieffektiv teknik och energieffektiviseringen i lokaler och byggnader.

2.2.4 Investeringar i utbildning och kompetens

Ska öka andelen 20-64-åringar i arbete.

2.2.5 Platsbaserad näringslivsutveckling

Vill öka förädlingsgraden av regionens naturresurser, främja resurseffektiva tekniker och möjliggöra den näringsmässiga potential som exempelvis samiska kulturen kan bidra med.

2.2.6 En tillgänglig och utåtriktad region

Förbättra systemfunktionen och kapaciteten genom nyinvesteringar i infrastruktur samt att öka nyttan av den befintliga transportinfrastrukturen.

2.3 Kommunalt bostadspolitiska strategier och åtgärder

I Norsjös lokala utvecklingsstrategi 2014-2017 under Målområden framgår följande: Utifrån de prioriteringar som gjorts på regional nivå har ett antal målområden valts ut som särskilt prioriterade för Norsjö kommun. Dessa tillsammans utgör grunden för kommunens fortsatta utvecklingsarbete. Den övergripande visionen att vara ”en attraktiv och företagsam kommun där kropp och själ hinner med” visar på kommunens ambitioner att växa genom bland annat entreprenörskap, nyetableringar och expansion av redan befintliga företag, men också genom god service, goda livsvillkor och utvecklingsmöjligheter för kommunens pojkar och flickor, män och kvinnor.

2.3.1 Åtgärder

I lokala strategin under avsnitt **3.2 Energieffektiv teknik och energieffektivisering i bostäder, lokaler och fritidshus** finns bl.a. följande åtgärder:

- Kunskapsinsatser för att öka medvetenheten om varför vi ska energieffektivisera
- Beteendepåverkan för utveckla och införa smart teknik genom att exempelvis kommun och kommunala bolag föregår med gott exempel
- Använda miljö- och energieffektiva produkter och tjänster
- Utveckla natur-, kultur och vattenmiljöer

Under avsnitt **5.1 Fler och växande företag** finns bl.a. följande åtgärder:

- Insatser för tryggad bostadsförsörjning och rörelse på bostadsmarknaden, exempelvis genom tillskapande av attraktiva tomter
- Insatser för försköning av Norsjö samhälle med attraktiva mötesplatser

2.4 Mål från översiktsplanen – Långsiktiga mål

- Norsjö kommun har attraktiva boendemiljöer både i Norsjö samhälle och i byarna. Lägenheter liksom tomter kan erbjudas.
- Attraktiva, miljövänliga och hälsosamma boendemiljöer byggs av lokala råvaror och med lokalt utvecklad teknik.
- Norsjö planerar innovativt och inspireras av ”Goda exempel” på miljö-kretsloppslösningar. Konsulter, entreprenörer, underentreprenörer och materialleverantörer jobbar enligt kretsloppsprincipen.
- Kommunens företag ingår i företagsnätverk som exporterar miljöteknik och hållbart byggande till världsmarknaden.
- Inomhusmiljön är hälsosam och säker genom bra underhåll och säkert byggande.
- Den yttre miljön är trygg och säker för såväl kvinnor, män och barn.

2.5 Mål för bostadsförsörjningsprogrammet

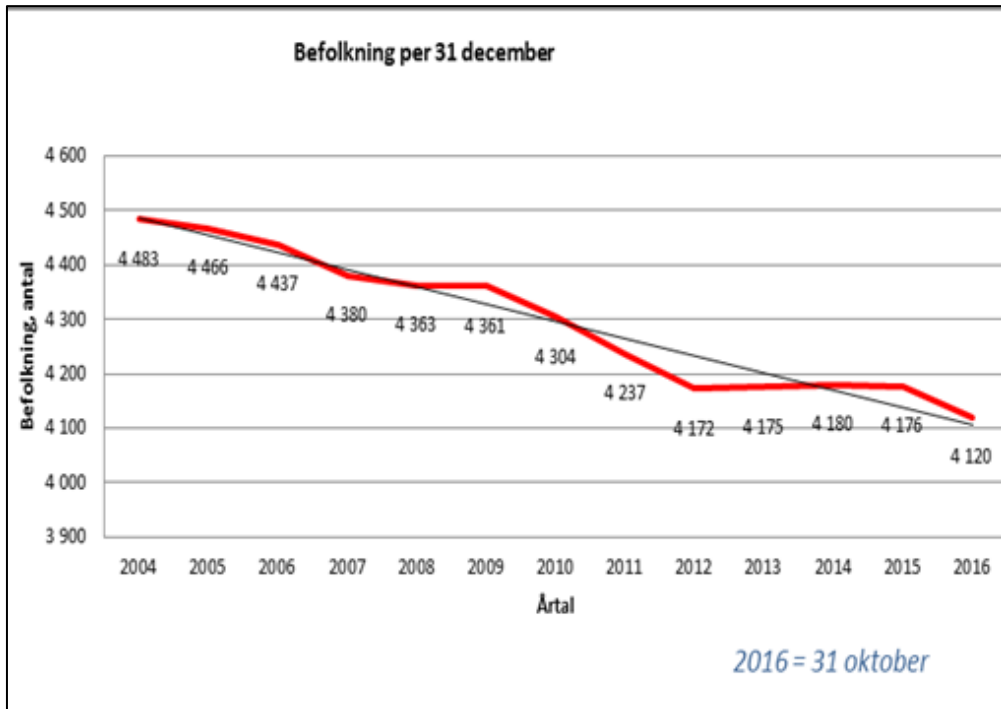
Bostadsförsörjningsprogrammet ska bidra till följande

- Norsjö kommun ska ha en god bostadstillgång så att nya medborgare kan tas emot.
- Goda boendemiljöer som passar alla åldrar och familjetyper.
- Invånare ska kunna byta boende allt eftersom livet ändras och kraven och behoven förändras.
- Vid nyproduktion ska särskilt beaktas attraktiva lägen med god tillgång till service.
- Vid nyproduktion, ombyggnad och renoveringar av bostäder ska stort miljötanke prägla såväl energianvändning som val av material för att skapa giftfria miljöer.
- Stora möjligheter till aktiv fritid ska finnas med i allt planeringsarbete med att skapa attraktiva och goda livsvillkor.

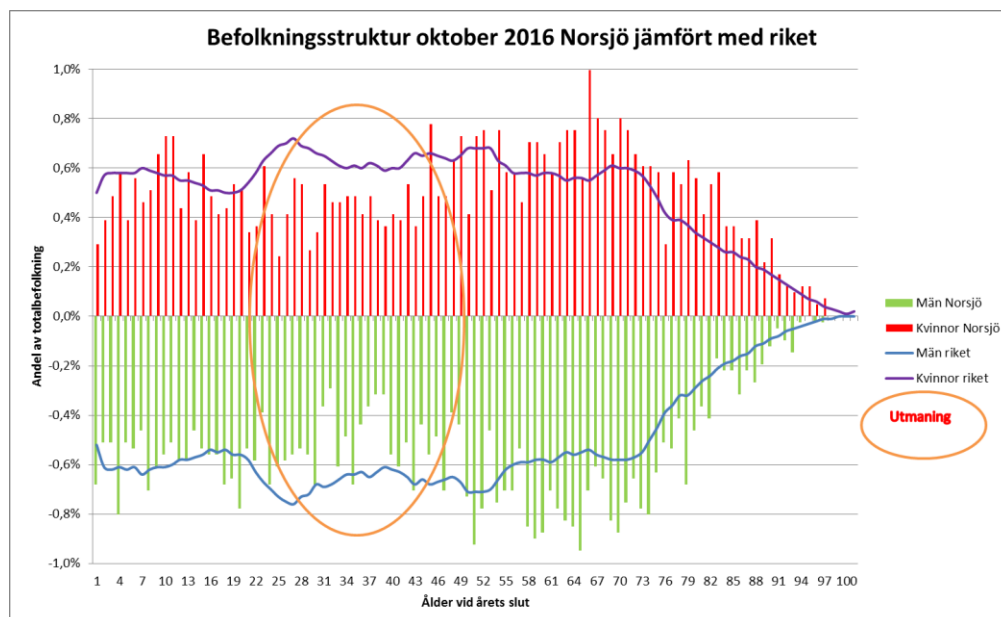
3 Förutsättningar

3.1 Befolkningsutveckling

I oktober 2016 var Norsjö kommuns invånarantal 4120. På 10 år är det en minskning med 317 personer eller 7,1 %. Åren 2012 – 2015 var utvecklingen svagt positiv medans 2016 förändrade den positiva trenden och fram till oktober var minskningen 56 personer.



3.2 Befolkningsstruktur



Medelåldern i Norsjö 2015 var 45,1 år. Män 44,1 och kvinnor 46,3 år. Malå redovisar för 2012 45,3 år och Skellefteå 2014 43,2 år samt riket 41,2 år. I ovanstående tabell är det markerat de utmaningar Norsjö har med betydligt färre invånare än riksgenomsnittet för gruppen ungdomar och yngre medelålder samtidigt som antal äldre i förhållande till folkmängden är betydligt fler.

3.3 Ut och inflyttning

Flyttningar 2015					
	män	kvinnor		män	kvinnor
Antal inflyttningar	80	75	Antal utflyttningar	82	72
Från övriga kommuner i länet	33	41	Från övriga kommuner i länet	44	36
Från övriga län	22	18	Från övriga län	32	30
Från utlandet	25	16	Från utlandet	6	6
Därav 18-24 år	10	18	Därav 18-24 år	25	27
Flyttningsnetto	-2	3			

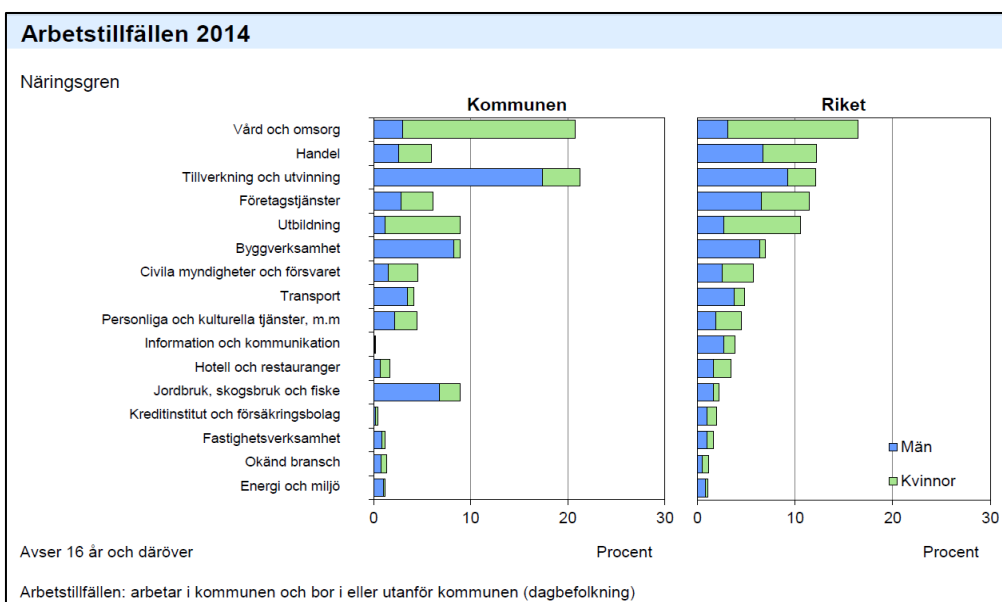
3.4 Födda, döda och andelen utrikes födda

Födda och döda 2015			Utrikes födda 2015			
Antal	män	kvinnor	Andel (%) av de boende i	män	kvinnor	Totalt
Födda	22	14	Kommunen	10	9	9
Döda	17	26	Riket	17	17	17

3.5 Sysselsättning

Antal arbetsställen november 2016 fördelat på kommun och storleksklass

Kommun	Storleksklass efter antal anställda					Totalt
	0	1-4	5-9	10-19	20-199	
Norsjö	792	108	32	20	17	969



Underlag för statistik och grafer är hämtade från SCB. Kartor har bearbetats via avdelningen Teknik samt Miljö & byggavdelningen. Uppgifter om bostadskön är Norsjölägenhetens uppgifter.

Förvärvsarbetande 2014				Sammanräknad förv.inkomst 2014			
	Andel (%) av alla i resp. ålder			Antal kronor i 1000-tal			
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt	
Kommunen				Medelinkomst			
20–24 år	71	73	72	Kommunen	303	239	273
25–44 år	86	79	83	Länet	305	247	277
45–64 år	84	77	81	Riket	329	259	295
20–64 år	83	77	80	Medianinkomst			
Länet				Kommunen	314	248	285
20–24 år	57	57	57	Länet	314	255	283
25–44 år	82	80	81	Riket	319	259	286
45–64 år	85	82	83	Avser 20–64 år			
20–64 år	80	78	79				
Riket							
20–24 år	59	58	59				
25–44 år	81	78	80				
45–64 år	81	79	80				
20–64 år	78	76	77				
Avser nattbefolkning							

Pendling 2014		
	män	kvinnor
Inpendling	176	114
från övriga kommuner i länet	145	104
från övriga län	31	10
Utpendling	287	116
till övriga kommuner i länet	245	108
till övriga län	42	8
Nettopendling	-111	-2
Antal i åldern 16 år och däröver		

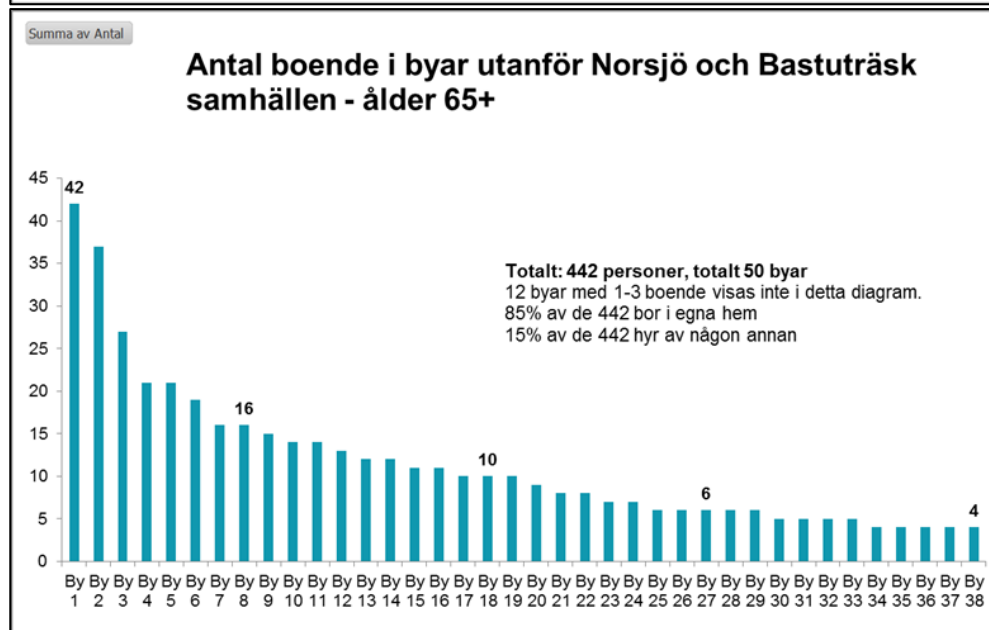
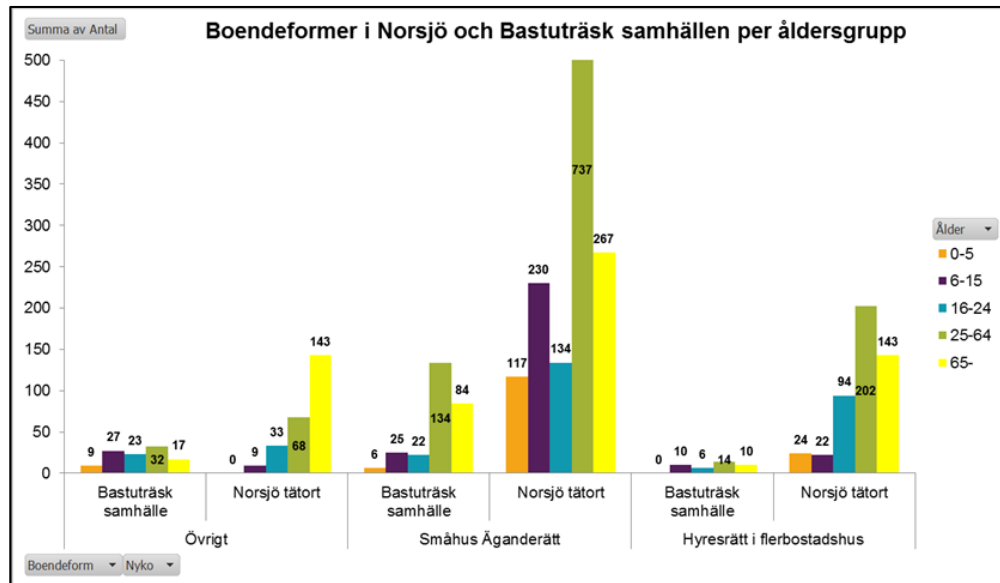
3.6 Antal hushåll

Antal hushåll 2015				
Hushållstyp	Utan barn	Med barn 0-24 år	Med barn 25 +	Totalt
Ensamstående	720	77	23	820
Sammanboende	591	368	37	996
Övriga hushåll	36	26	3	65
Totalt	1347	471	63	1881

3.7 Bostäder

I Norsjö samhälle har det kommunala bostadsföretaget Norsjölägenheter AB 317 lägenheter och dessutom 10 lägenheter på Norsjövallen och 9 lägenheter i Bastuträsk. I detta ingår även äldreboenden som Solbacka i Norsjö och Bäckgåden i Bastuträsk. Andra större fastighetsbolag är Norsjöbo AB med ca 200 lägenheter i Norsjö, Klockaren Fastigheter AB med 32 och Riksbyggen med 16 lägenheter. I Bastuträsk har Bafutec AB ca 50 lägenheter. Antalet småhus är en betydande andel och i byarna förutom Bastuträsk är det nästan utslutande småhus.

3.8 Boendeformer per åldersgrupp



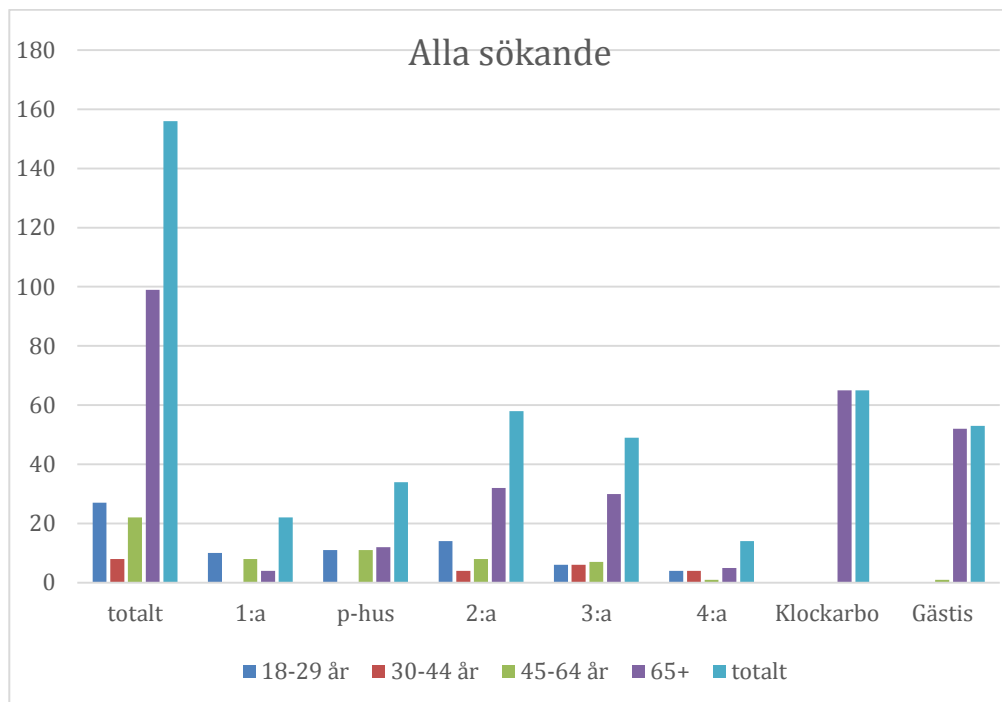
3.9 Köpeskillingar vid försäljningar av hus

För 2015 var snittvärdet vid försäljning av permanentbostad 504 tkr och taxeringsvärdet 231 tkr. 27 permanentbostäder bytte ägare. Antalet fritidshus som såldes var 6 st och snittvärdet på köpeskillingen var 324 tkr med ett taxeringsvärde på 111 tkr. Motsvarande siffror för länet var 1 716 tkr för permanentbostad och för fritidshus 1 039 tkr.

3.10 Bostadskö

Vid utgången av år 2016 finns i princip inga tomma lägenheter i Norsjö samhälle. I Bastuträsk redovisar Bafutec AB 1 ledig lägenhet. Norsjölägenheter AB redovisar följande bostadskö inför år 2017.

Kolumn	18-29 år	30-44 år	45-64 år	65+	totalt
totalt	27	8	22	99	
1:a	10	0	8	4	22
p-hus	11	0	11	12	34
2:a	14	4	8	32	58
3:a	6	6	7	30	49
4:a	4	4	1	5	14
Klockarbo	0	0	0	65	65
Gästis	0	0	1	52	53



4 Framtiden

4.1 Sysselsättningen

Under 2016 har konjunkturen varit god i det industritäta Norsjö kommun. Ledande tillverkande företag som Drömtrappor AB, Norsjö Trä AB, Swedlist AB inom träindustrin, Norsjö Betong AB och Extena AB inom övrig byggindustri har alla haft god ordergång och hög sysselsättningsgrad. Nedläggningen av Invidos fönsterfabrik har naturligtvis varit negativ men arbetskraften har till stor del fångats upp av övriga företag och den förhållandevis stora offentliga sektorn i Norsjö.

Det finns ett önskemål om att kunna bredda näringslivet med fler tjänsteproducerande företag för att minska beroendet av den konjunktorkänsliga industrin. Det är också glädjande att konstatera en viss uppgång av antalet tjänsteproducerande företag och det är framförallt kvinnor

Underlag för statistik och grafer är hämtade från SCB. Kartor har bearbetats via avdelningen Teknik samt Miljö & byggavdelningen. Uppgifter om bostadskön är Norsjölägenheters uppgifter.

som väljer att starta företag. Även en viss ökning av antalet företag inom besöksnäringen har skett de senaste åren. Matproducenter som Bastuträsk charkuteri och Svansele Grönt är betydelsefulla näringar som har potential att växa ytterligare eftersom närproducerad mat blir allt viktigare för människor.

Den höga sysselsättningsgraden och många pensionsavgångar de närmaste åren både inom industrin men även offentliga sektorn ställer krav på arbetskraftsförsörjningen och en betydande inflyttning är ett framtida inte orealistiskt scenario. Här ser kommunen stora möjligheter med en bra integration att få fler utlandsfödda att finna sin hemvist i Norsjö kommun.

4.2 Etableringar

Under 2016 blev det klart med nya ägare till den nerlagda fönsterfabriken i Bjurträsk. Enligt de nya ägarna finns stor potential med den nya hustillverkningsindustrin och företaget räknar med ca 70 anställda inom ett par år. Ytterligare ett företag är under uppstart med tidigare personal från fönsterfabriken.

Den nerlagda skolan i Norsjövallen, som efter ombyggnad varit behandlingshem under 3 år, är på nytt tillgänglig för ny verksamhet. Eftersom lokalerna och den intilliggande sporthallen bedöms som attraktiva är förhoppningen stora att ny verksamhet kan etableras.

Projektet Möjligheternas region som 8 inlandskommuner driver för att bistå och vägleda intressenter vid både företagsstarter och vid utveckling av befintliga företag är en faktor att räkna med för ett positivt utfall när det gäller nya jobb.

4.3 Intresse för attraktiva tomter

Under hösten 2016 uppmärksammade riksmidia att det fanns tomter i Norsjö som var sjönära och som var till salu för en krona. Över 200 personer har efter detta hört av sig och visat intresse för dessa tomter. 4 tomter har också sålts men fler är intresserade om det går att tillskapa fler tomter som finns nära vatten. Det gäller både tomter för att bygga permanentus och fritidshus. Det är uppenbart att människor önskar bo i en fin miljö och gärna vid vatten.

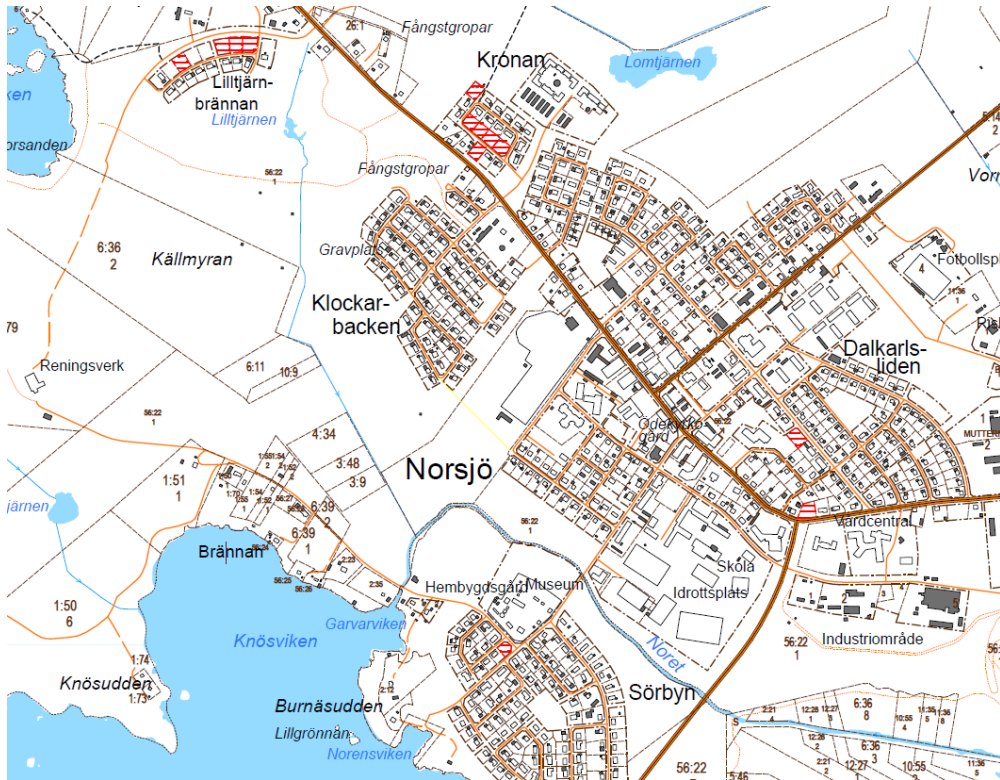
Vid en företagsdag med olika föreläsningar och utställningar i oktober 2016 frågade det kommunala bostadsföretaget var besökarna önskade att nästa flerbostadshus skulle byggas. Besökarna satte nålar på en karta utprickade möjliga lägen. Övervägande antal nålar placerades i ett läge med sjöutsikt. Noteras att förhållandevis unga människor valde detta läge medan äldre placerade sina nålar närmare centrum.



5 Beredskap

5.1 Tomttillgång

I Norsjö samhälle finns lediga byggbara tomter som är rödmarkerade



I Bastuträsk finns enligt nedanstående karta ett antal tomter möjliga att bebygga.

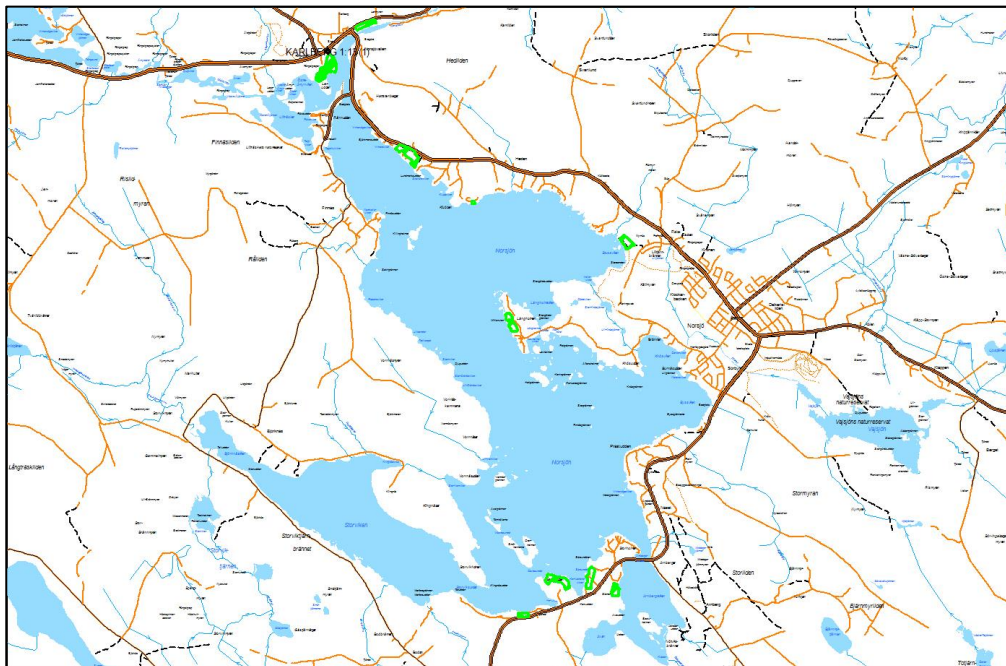


Norsjövallen finns 5 tomter, Bjurträsk 1 tomt, Kvarnåsen 8 tomter, Svansäle 4 tomter och Örträsk 2 tomter för bebyggelse. Dessutom planeras för 3 eller 4 tomter på den gamla skoltomten i Gumboda.

5.2 Möjliga nya tomter

Det stora intresset för tomter som är sjönära har satt ett fokus på att försöka tillskapa fler tomter i attraktiva lägen. Kommunal utveckling jobbar med att kartlägga fler lägen på Brännanområdet samt Lilltjärnbränna i Norsjö samhälle.

Norsjö kommun har tagit fram en plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Det är områden där det finns möjlighet att bygga strandnära. Dessa områden är bara utpekade och Norsjö kommun äger inte marken varför det är upp till markägare att upplåta eller försälja tomter. I följande karta är s.k. LIS-områden kring Norsjön markerade. Observera att det finns LIS-områden på fler ställen i kommunen.



6 Slutsatser

Norsjö kommun har en positiv inställning till att flerbostadshus kan byggas men också att fler får möjlighet att bygga nya egnahem. Enligt den bostadskö som Norsjölägenheter AB redovisar är det uppenbart att behov finns att tillskapa fler lägenheter. Andelen äldre som söker boende nära service är också påtagligt. Vid större tillgång på lägenheter i centrala Norsjö finns en risk att bostäder i byar blir tomma. Det kan också vara en möjlighet att fler familjer vill etablera sig i byar när äldre fastigheter blir till salu. Här är livsmiljön viktig när människor väljer att bosätta sig i byar med sämre tillgång på service.

Är det möjligt att fler kan tänka sig att bygga nya hus för permanentboende om det finns attraktiva lägen? Ett problem är kostnadsläget för nyproduktion och de marknadsvärden som hus har på inlandet. Det krävs ett stort eget

Underlag för statistik och grafer är hämtade från SCB. Kartor har bearbetats via avdelningen Teknik samt Miljö & byggavdelningen. Uppgifter om bostadskön är Norsjölägenheter's uppgifter.

kapital och en arbetsmarknad som är stabil för att intressenter ska erhålla bostadslån. Det är därför glädjande att konstatera landsbygdskommitténs slutbetänkandet som överlämnades till Regeringen i början på 2017 "För Sveriges landsbygder – en sammanhållen politik för arbete, hållbar tillväxt och välfärd" som innehöll 75 förslag för en sammanhållen landsbygdspolitik. Kommitténs förslag om "landsbygdslån" kommer nu att ingå i utredningen om kreditgarantier för bostadsbyggande.

Kommittén har konstaterat att det finns en problematik kring finansiering vid bostadsbyggande i "svaga bostadsmarknader", som förekommer på landsbygden. När produktionskostnaderna för nybyggnation ligger nära eller överstiger värdet av den färdiga bostaden är det svårt att få lån.

Kommitténs förslag till lösning är att utreda den norska modellen där den statliga Husbanken erbjuder statliga bottenlån med lägre ränta än de bankerna erbjuder i glesbebyggda områden.

Arbetsmarknadsläget i Norsjö kommun är vid ingången av år 2017 positivt. Industrin som är ytterst viktig för Norsjö har bra orderingångar och det gäller både trä, plast och betong. Flera företag men även Norsjö kommunförvaltning brottas med att hitta ny arbetskraft till många tjänster där medarbetare är på väg att gå i pension. Problemet är som framgår av den befolkningsstrukturkarta som visas under 3.2 att andelen ungdomar och människor i yngre medelåldern är för få. Norsjö behöver en kraftig inflyttning för att kunna möta framtiden. Naturligtvis är bra boende och även miljöer i övrigt viktigt för att människor ska trivas och vilja vara kvar i Norsjö.

6.1 Bostäder för särskilda ändamål

Gruppen äldre blir större och behovet av förändrade förutsättningar ökar. Många äldre vill bo kvar i sina hus så länge som det är möjligt och det gäller både de som bor i samhället och de som bor i byar.

Fastighetspriser och driftkostnader på äldre villor har hittills varit låga och det finns därmed också en ekonomisk faktor att bo kvar i sina hus. De som ändå ser en möjlighet att komma närmare service och flytta från byn in till samhället är det viktigt med tillgång till lägenheter i centrala Norsjö som är anpassade för äldre. Det kan vara aktuellt med hiss och andra utrymmen som behövs för att människor med vissa funktionshinder lättare ska kunna ha ett bra boende på äldre dagar. Enligt den bostadskö som redovisas finns ett stort intresse för lägenheter som finns i hus där det är anpassat för äldre. Trygghetsboende är en boendeform som växer i Sverige och behovet ser ut att finnas även i Norsjö.

Kommunen måste verka för att behovet av platser inom kommunens särskilda boenden är i balans med efterfrågan.

6.2 Varierat och flexibelt bostadsutbud

Det är viktigt att kunna tillhandahålla en varierad bostadsmarknad för att så många som möjligt ska kunna välja att bosätta sig i kommunen. En blandning av såväl upplåtelseformer som bostadsstorlekar bör eftersträvas. De nya bostäder som byggs bör därför tillgodose såväl äldre som yngre målgrupper.

6.3 Attraktiva boendemiljöer

För att invånare ska känna trygghet, uppleva trivsel i boendet, närhet till service behöver kommunen ständigt arbete med en samhällsplanering som har kvalitet och goda livsmiljöer i fokus. Många upplever naturen med tillgång till sjöar och vattendrag i närhet av bebyggelse som mycket positivt. En aktiv fritid är för många människor en nödvändighet för att kunna trivas på en ort.

Norsjö kan erbjuda bra möjligheter till en aktiv fritid. Norsjö Arena med de olika möjligheter till idrottande och övrigt välbefinnande attraherar olika åldersgrupper och har till och med varit en anledning för en del tidigare Norsjöbor att flytta hem men också utifrån kommande människor som sett möjligheterna just för det rika utbudet av bra anläggningar.

För 2017 planeras dessutom ytterligare anläggningar för att öka spontanidrottandet. Många byar har skidspår/terrängspår och andra anläggningar som byarna själva underhåller. Byastugor, skoterleder, badplatser, stora jakt och fiskemöjligheter är bara några exempel som förstärker utbudet av aktiviteter. Även kulturaktiviteter som bio, teater, biblioteksverksamhet samt ett rikt musikliv är för många det som gör det lilla extra för att trivsel och välbefinnande ska finnas. Ett brett utbud av olika typer av föreningar och kyrkor förstärker samarbeten och gör det lättare att som ny invånare att hitta gemenskaper med andra.

Som framgår av 3.5 pendlar många in till Norsjö kommun men utpendlingen är ännu större. Det finns naturligtvis en oro att de som pendlar ut bosätter sig i närheten av det arbete som de har men samtidigt behöver Norsjö en strategi för att fler inpendlare ska vilja etablera sig med bostad i vår kommun. En attraktiv boendemiljö är naturligtvis en framgångsfaktor i detta sammanhang.

6.4 Hållbarhet

Nya boenden som planeras men även ombyggnationer och renoveringar ska präglas av ett stort miljötänk avseende såväl energianvändning som giftfria material. Även samhällsplanering bör beakta miljötänk och tillskapa stråk för gående, cykel, spark m.m för att de boende ska kunna minska den miljömässiga belastningen samt stimulera till utevistelse för ett välbefinnande.

7 Åtgärder och uppföljning

Uppföljning av Bostadsförsörjningsprogrammets åtgärder ska ske årligen av respektive nämnd instans.

- God fysisk planering för långsiktig och hållbar bostadsförsörjning.
Ansvarig instans – kommunstyrelsen
- Under varje mandatperiod ska detta program revideras. Revidering ska innehålla uppgifter om bostadsbeståndets kvalitet och tillgång samt hur bostadskön ser ut.
Ansvarig instans – kommunstyrelsen
- Kommunen bör se över gällande gamla detaljplaner om de i dagsläget hämmar utvecklingen.
Ansvarig instans – Malå/Norsjö Miljö- och byggnadsnämnd
- Kommunen bör verka för att fler privata aktörer ska vilja investera och bygga bostäder för att skapa en mer dynamisk bostadsmarknad.
Ansvarig instans – kommunstyrelsen
- Kommunen måste verka för att behovet av platser inom kommunens särskilda boenden är i balans.
Ansvarig instans – kommunstyrelsen
- Kommunen verkar för att antalet lägenheter i seniorboenden /trygghetsboenden ökar.
Ansvarig instans – Norsjölägenheter AB
- En handlingsplan och uppdatering av den lokala utvecklingsstrategin behöver tas fram för att skapa en attraktivare kommun i syfte att få fler invånare till kommunen.
Ansvarig instans – kommunstyrelsen
- Norsjö kommun ska sträva efter ett ekologiskt hållbart byggande.
Ansvarig instans – kommunstyrelsen och Norsjölägenheter AB