
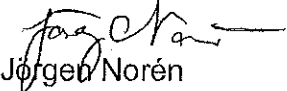



Sammanträdesdatum
2023-05-15

Plats och tid	Norsjö Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Björnen måndag den 15 maj 09.00-12.15		
Ajournering	10.04-10.18	Avdelningsinformation strandskydd 10.29-11.08	
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors vice ordförande (S) Ylva Olofsson (S) Andreas Landin (L)		
Ej beslutande			
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, byggnadsinspektör Youssef Khaldi, byggnadsinspektör § 48 Lukas Karlsson, samhällsplanerare (deltar via Teams)		
Utses att justera	Andreas Landin		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2023-05-17		
Underskrifter	Sekreterare	 Karolina Hugosson	Paragrafer § 36-50
	Ordförande	 Jörgen Norén	
	Justerande	 Andreas Landin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-15		
Anslag sätts upp	2023-05-17	Anslag tas ner	2023-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift			

§ 41

MBN.2021.432/0201

Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun - antagande**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-09-15 att påbörja ändring och utökning av detaljplan för Långhultets industriområde.

Syftet med detaljplanen är att utöka planområdet och ändra markanvändning för att möjliggöra framtida utveckling av industri. Bl.a. utökas området mot Kusforsvägen och ett parkområde, tillika vägreservat i översiktsplanen, ändras till industrimark. Vägreservatet ändras i nya översiktsplanen till att följa befintlig industrigata.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 2023-02-28 till och med 2023-03-21.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkommande synpunkter i granskningen har följande ställningstaganden och förändringar gjorts i antagandehandlingarna:

- Plankarta samt planbeskrivning har kompletterats med allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap för mark som omfattas av nödvändiga dagvattenåtgärder i syfte att säkerställa genomförandet av nödvändiga dagvattenåtgärder.
- Begreppet "sammanslagning" har ersatts med "sammanläggning" enligt yttrande.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

Plankonsulten har lämnat förslag på antagandehandlingar och nämnden kan besluta om granskning.

Bilaga

Antagandehandlingar

(plankarta, planbeskrivning, dagvattenutredning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande)

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande


Miljö- och byggchef

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun

		Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragshyrkande
---	--	---	-----------------